

ПРОТОКОЛ № 01/2018

Собрания членов совета многоквартирного дома № 28-в
по пр. 100 лет Владивостоку, г. Владивостока

г. Владивосток

" 27 " февраля 2018 г.

Инициатор собрания членов совета многоквартирного дома (далее по тексту МКД), собственник кв. № 30, Кудревский Александр Борисович.

Дата проведения собрания членов совета МКД с " 25 " февраля 2018 г. по " 27 " февраля 2018 г.

Дата окончания, приема решений членов совета МКД " 27 " февраля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений членов совета МКД: г. Владивосток, пр. 100 лет Владивостоку, д. № 28-в, кв. № 30.

Присутствовали члены совета МКД:

- 1) Кудревский А.Б.
- 2) Мельник И.Б.
- 3) Коршикова З.И.
- 4) Бурова И.А.
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

05 04/186
Док от
ком. Диевровский

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
- 2. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
- 3. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

4. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
5. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

1. По первому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" "Против" "Воздержался"

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" "Против" "Воздержался"

Решение принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" "Против" "Воздержался"

Решение принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" "Против" "Воздержался"

Решение принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 11» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации

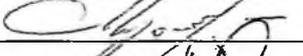
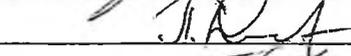
пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года.
При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" ✓ "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

Подписи членов совета МКД:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

Кудревский А. Б.
Янчевич Л. Б.
Коршикова З. У.
Турова Н. А.

